



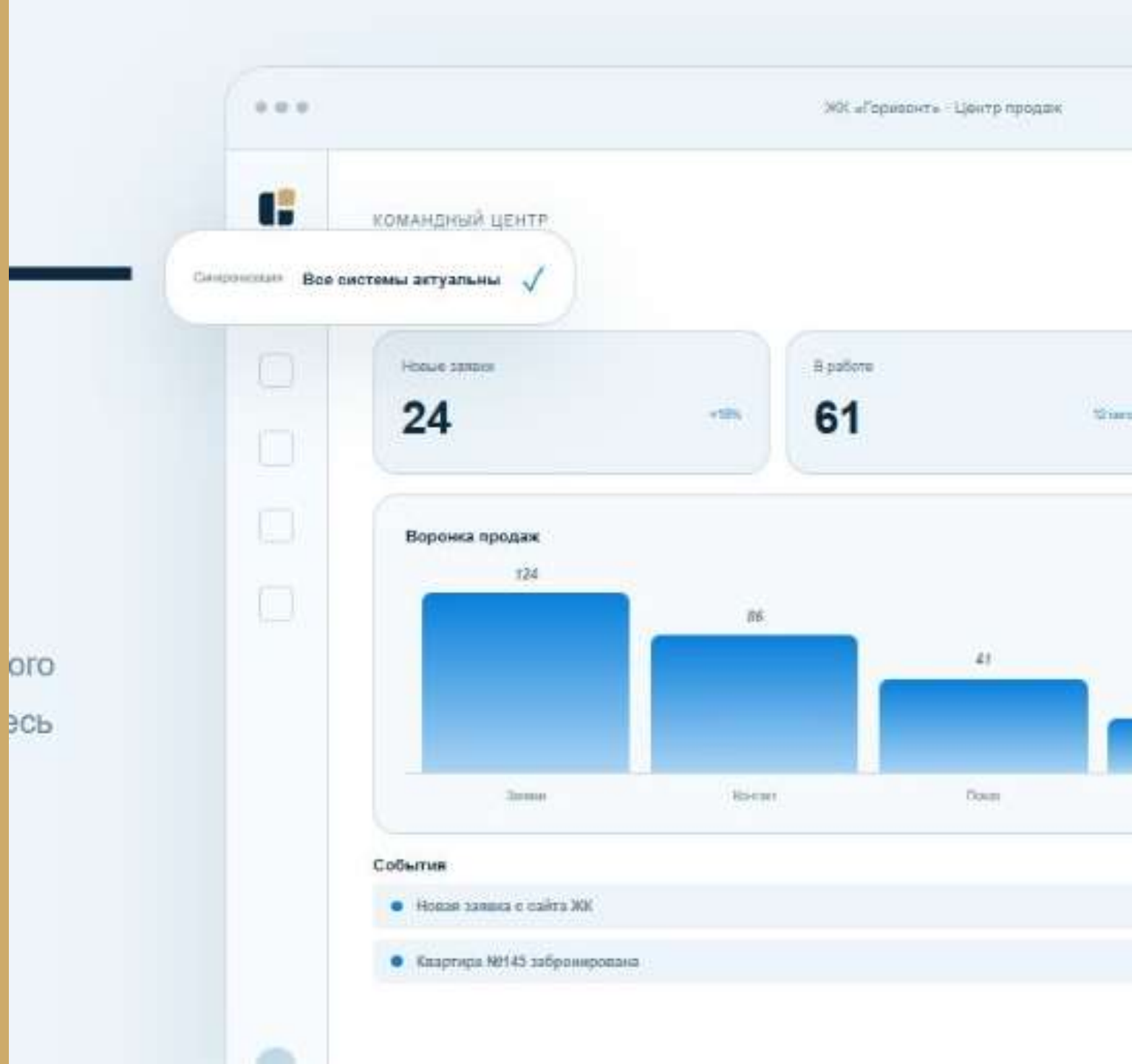
Пландом

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ · 2026

Единая платформа продаж для ЖК

Система продаж, товарный фонд и готовый сайт жилого комплекса — в одном контуре данных.

Отраслевой облачный сервис для застройщиков



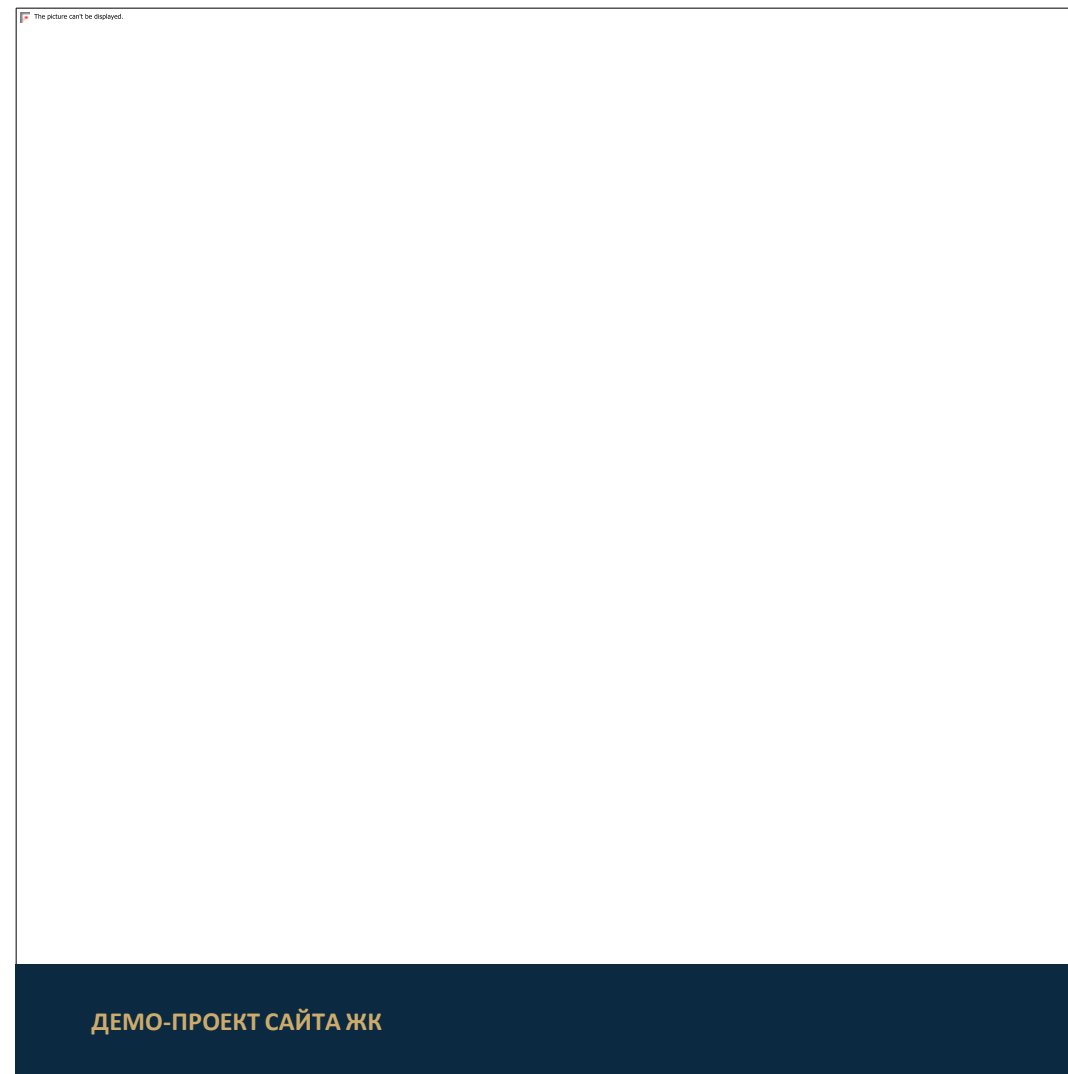


ПРОБЛЕМА

Продажи ЖК распадаются на несогласованные системы

Когда товарный фонд, система продаж, сайт и рекламные выгрузки живут отдельно, команда повторяет одно и то же изменение несколько раз — и теряет единую версию данных.

- остатки и цены ведутся в таблицах или разных кабинетах
- сайт обновляется через подрядчика или вручную
- история клиента и выбранное помещение расходятся
- ошибка в статусе квартиры быстро становится публичной





ПланДом превращает данные проекта в сквозной контур продаж

02 | КОМАНДНЫЙ ЦЕНТР

**Всё, что нужно для продаж.
Ничего лишнего.**

CRM

Вся история клиента в одной карточке

Заявки, заявки, сообщения, выбранные квартиры, задачи и сделки

SALE WEB

Готовый сайт, встроенный в воронку

Для адаптивного шаблона, интерактивный каталог и формы

0 Р

МОБИЛЬНОСТЬ

Работа там, где находится клиент

PWA, push-уведомления и быстрые действия

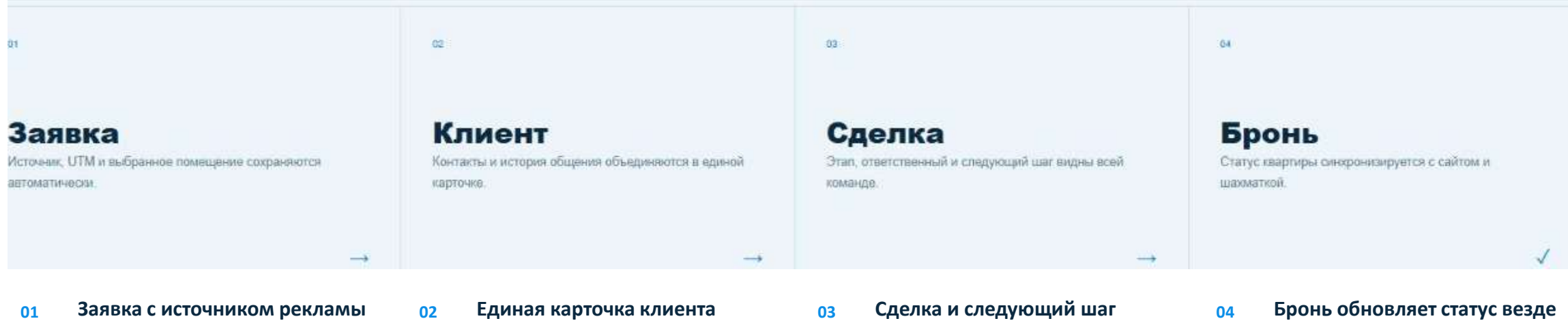
24/7

Одна база данных

- товарный фонд и шахматка
- заявки, клиенты, сделки и задачи
- сайт ЖК, выгрузки и публикация
- брони, аналитика и поддержка

От импорта шахматки до брони — без разрыва данных

От первого клика до брони.





Один продукт закрывает ежедневную работу всей команды

01

Владелец

проекты, команда, тариф и контроль

02

Руководитель продаж

воронка, остатки и аналитика

03

Менеджер

клиенты, сделки, задачи и подборки

04

Маркетолог

контент, продвижение сайта и публикация

05

Редакция

медиа, документы и планировки

06

Наблюдатель

контролируемый доступ к данным

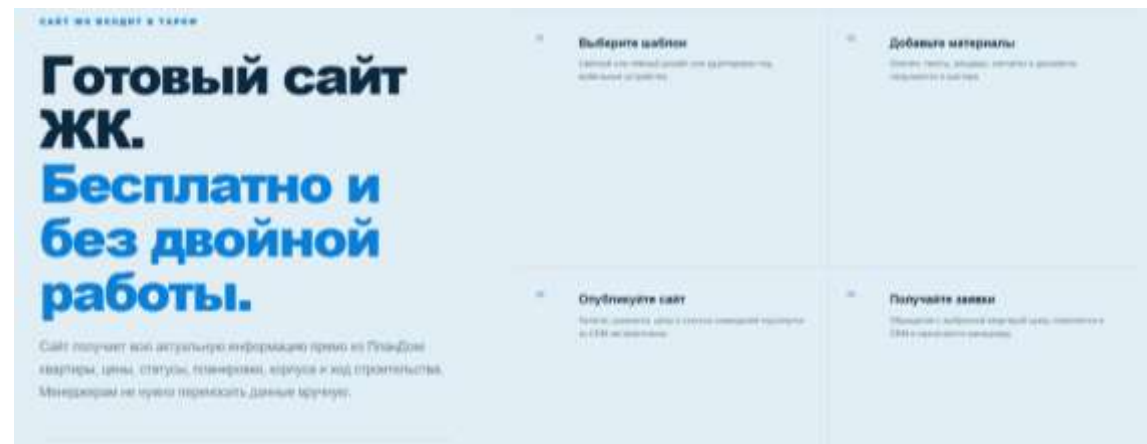
Бесплатный динамический сайт ЖК обновляется из единой базы

0 ₽

за сайт ЖК и интерактивный каталог

Вся опубликованная информация управляется в Пландом. Изменение цены, статуса, планировки или материала сразу отражается на сайте — без повторного ввода и отдельного подрядчика.

- цены, статусы, планировки и корпуса
- ход строительства, документы и контакты
- заявка с выбранной квартирой поступает в систему продаж



Мастер создания ЖК — от структуры до публикации

Все основные настройки собраны в одном последовательном процессе. Команда видит, что уже заполнено и что осталось до запуска проекта.

01 Проект

название, адрес и сроки

02 Структура

корпуса, секции и этажи

03 Товарный фонд

помещения, цены и статусы

04 Материалы

логотип, рендеры и документы

05 Разметка и сайт

полигоны, тексты и оформление

06 Запуск

домен, команда и публикация

Настроенные данные сразу используются в сайте, каталоге, системе продаж и презентациях.



Цифровой контур продаж нужен отрасли большого масштаба

ЕИСЖС охватывает 100% рынка долевого строительства. Это тысячи застройщиков-клиентов и миллионы объектов данных, которые нужно поддерживать актуальными.

4,3 тыс.

застройщиков

11,6 тыс.

строящихся домов

116,6 млн м²

общей жилой площади

≈ 2,4 млн

квартир

Источник: годовой отчёт ДОМ.РФ за 2025 год



Подписка растёт вместе с масштабом клиента

01

Стандарт

9 900 ₽

/ месяц

2 ЖК · 5 пользователей

30 дней пробного периода

02

Расширенный

24 900 ₽

/ месяц

5 ЖК · 20 пользователей

30 дней пробного периода

03

Без ограничений

55 900 ₽

/ месяц

ЖК и пользователи без лимита

30 дней пробного периода

ПланДом заменяет разрозненные системы единым контуром

НАБОР РАЗНЫХ СИСТЕМ

отдельная система продаж

таблицы остатков

сайт от подрядчика

разрозненные интеграции

ПЛАНДОМ

Единая модель данных

Цена, статус помещения, клиент и сделка связаны между собой. Обновление данных становится частью процесса, а не отдельной интеграционной задачей.

Меньше ручных переходов между системами



Главный актив — связанные данные и процессы в реальном времени

01 Единая модель данных

ЖК → корпус → этаж → помещение → клиент → сделка → бронь

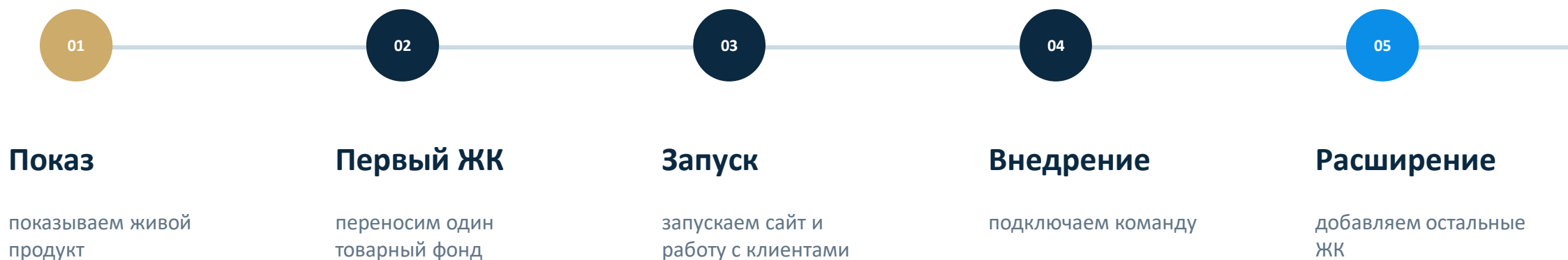
02 Ежедневные процессы

история, роли, права, задачи, подборки и работа команды

03 Собственный поток заявок

сайт ЖК и выгрузки возвращают обращения в систему продаж

Продажа начинается с конкретного ЖК и заканчивается стандартом компании



Главный принцип: ценность становится видна на данных самого клиента уже в пробном проекте.

Основной продукт уже собран. Теперь масштабируем продажи

СЕГОДНЯ

- товарный фонд и шахматка
- система продаж, сделки, задачи и брони
- сайты ЖК и собственные домены
- роли, оплата, поддержка и аналитика

КУДА НАПРАВИМ ИНВЕСТИЦИИ

- повторяемые прямые продажи и партнёрский канал
- ускоренный запуск и перенос данных
- приоритетные отраслевые интеграции
- метрики расширения использования и удержания

Цель инвестиций: масштабировать продажи готового продукта, а не финансировать создание базовой версии.



Пландом

ПОЧЕМУ СТОИТ ИНВЕСТИРОВАТЬ

Пландом — операционная система продаж жилой недвижимости

Готовый отраслевой облачный сервис, понятный целевой клиент, расширение вместе с портфелем и собственная точка входа через сайты ЖК.

Обсудить
инвестиционное
партнёрство

Сайт

pandom.pro

Контакт

info@pandom.pro